

A L B O R

COYOACÁN



# sustainable

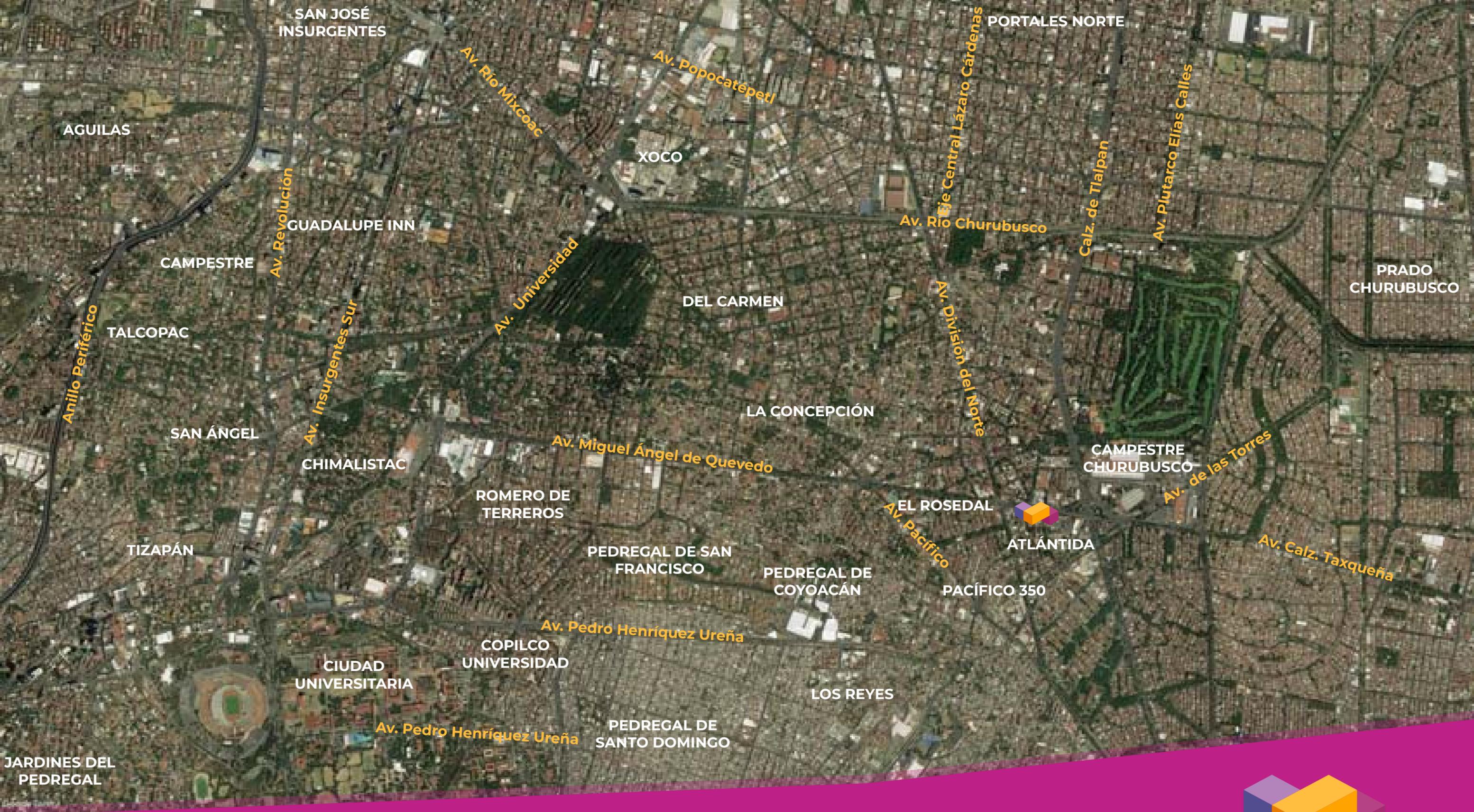
**Townhouses** de dos niveles y  
**departamentos**

**Cerca  
de  
todo.**

**Cerca de todo.** A pasos del Club Campestre, centros culturales, escuelas, universidades, teatros, museos, parques y jardines, restaurantes, centros comerciales y las más importantes avenidas.

Cerca de tu vida, de tu trabajo, de tu familia.  
**Cerca de todo.**



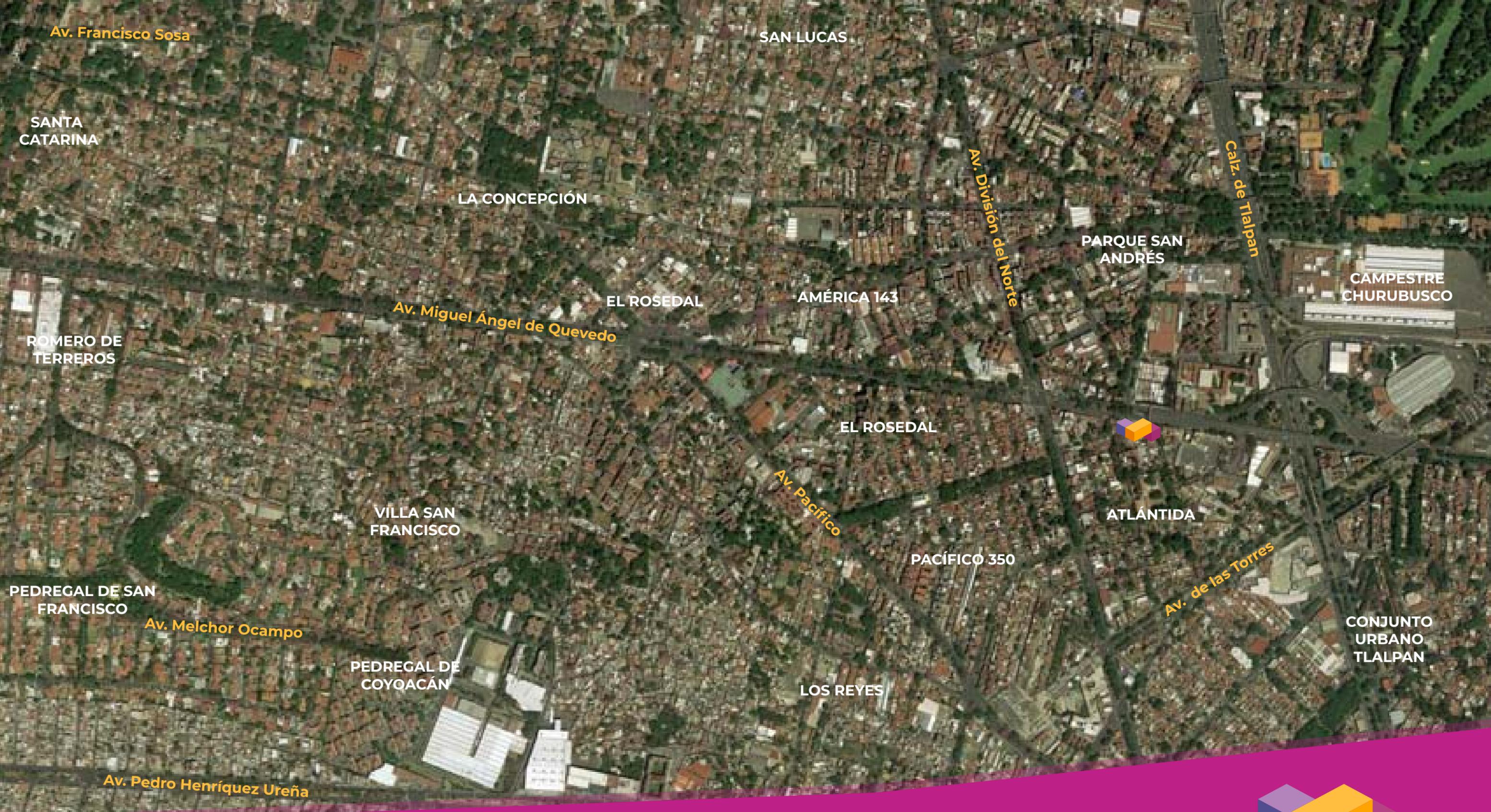


# LOCALIZACIÓN

Miguel Ángel de Quevedo 1127 esq. Miguel G. Kramer, Atlántida, CDMX



ALBOR  
COYOACÁN



Av. Francisco Sosa

SAN LUCAS

SANTA CATARINA

LA CONCEPCIÓN

PARQUE SAN ANDRÉS

Calz. de Tlalpan

CAMPESTRE CHURUBUSCO

EL ROSEDAL

AMÉRICA 143

Av. División del Norte

Av. Miguel Ángel de Quevedo

ROMERO DE TERREROS

EL ROSEDAL



VILLA SAN FRANCISCO

Av. Pacífico

ATLÁNTIDA

PACÍFICO 350

Av. de las Torres

CONJUNTO URBANO TLALPAN

PEDREGAL DE SAN FRANCISCO

Av. Melchor Ocampo

PEDREGAL DE COYOACÁN

LOS REYES

Av. Pedro Henríquez Ureña



**LOCALIZACIÓN**

Miguel Ángel de Quevedo 1127 esq. Miguel G. Kramer, Atlántida, CDMX



ALBOR  
COYOACÁN

# Townhouses de dos niveles y departamentos

- La mayoría con **roof garden privado, patio ó balcón.**
- Cuarto de lavado.
- **2 estacionamientos.**
- Bodega.
- Control de **CCTV en acceso principal.**
- Ahorradores de agua.
- Focos ahorradores.
- Calentadores de paso.
- Totalmente terminados.
- **Cubiertas de formaica** en cocina.
- **Loseta cerámica** en cocina y baños.
- **Piso laminado** en sala, comedor y recámaras.
- Roof garden común con baño.
- Estacionamiento de **bicicletas.**

Todos con **patio balcón ó roof garden**





# FACHADA MIGUEL G. KRAMER

Esta información es únicamente representativa  
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

[3mil.mx](https://3mil.mx)



ALBOR  
COYOACÁN



# FACHADA MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO

[3mil.mx](https://3mil.mx)



ALBOR  
COYOACÁN

Esta información es únicamente representativa  
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico



 **3mil** **ROOF GARDEN COMÚN**

Esta información es únicamente representativa  
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

**3mil.mx**



**ALBOR**  
COYOACÁN



 **3mil** **DEPARTAMENTO** Tipo

Esta información es únicamente representativa  
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

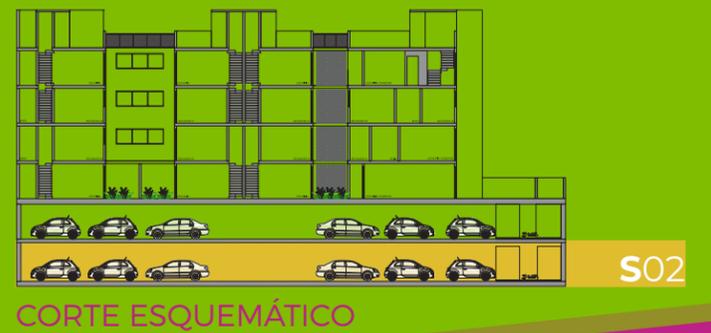
**3mil.mx**



**ALBOR**  
COYOACÁN



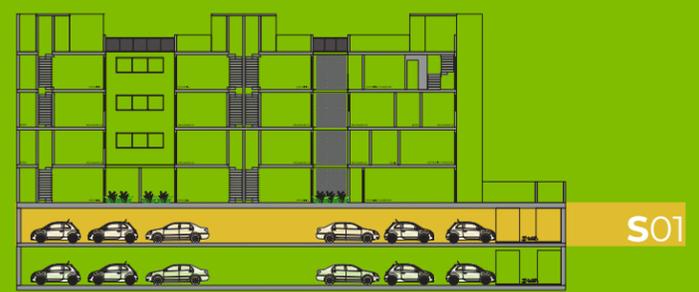
Miguel G. Kramer



Av. Miguel Ángel de Quevedo



Miguel G. Kramer

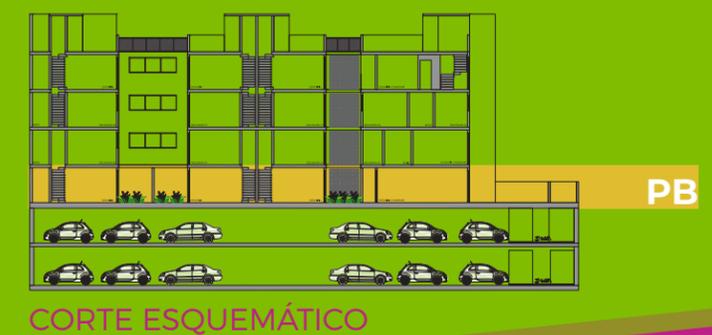


CORTE ESQUEMÁTICO



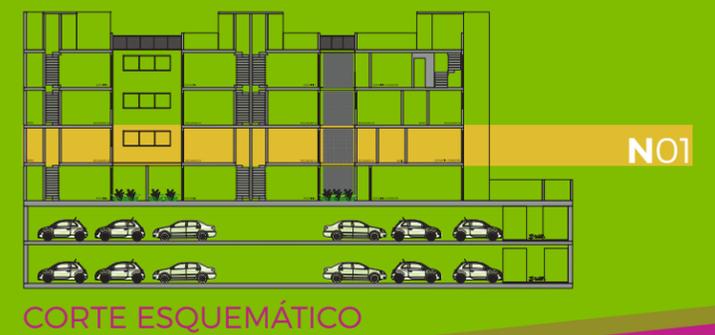


Miguel G. Kramer



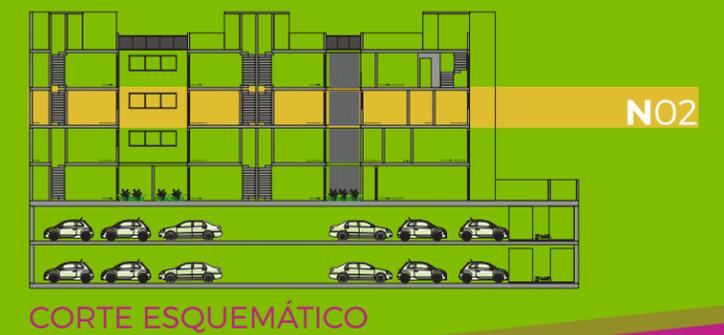


Miguel G. Kramer



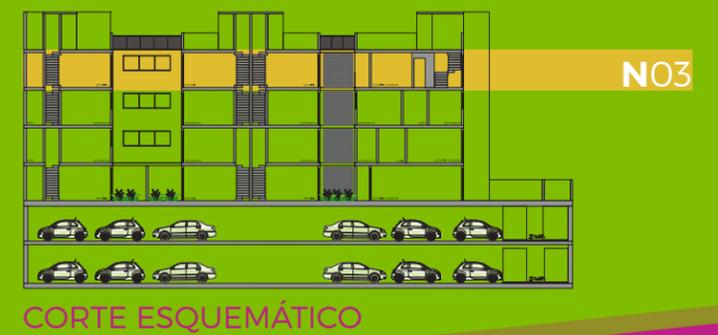


Miguel G. Kramer





Miguel G. Kramer





Miguel G. Kramer



## DEPARTAMENTO 101-A

Superficie **total** **60.03 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.60 m<sup>2</sup>**  
Patio privado **29.12 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**patio privado** **91.75 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



## TOWNHOUSE 102

Superficie **total** 70.94 m<sup>2</sup>

Balcón 3.55 m<sup>2</sup>

Superficie **total con  
balcón** 74.49 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 1 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón 01



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## TOWNHOUSE 104-A

Superficie **total** **78.80 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.49 m<sup>2</sup>**  
Patio privado **14.67 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**patio privado** **95.96 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# TOWNHOUSE 105-A

Superficie **total** 68.60 m<sup>2</sup>

Cuarto de lavado 2.49 m<sup>2</sup>  
 Patio privado 14.67 m<sup>2</sup>

Superficie total **con patio privado** 85.76 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 1 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## TOWNHOUSE 106-A

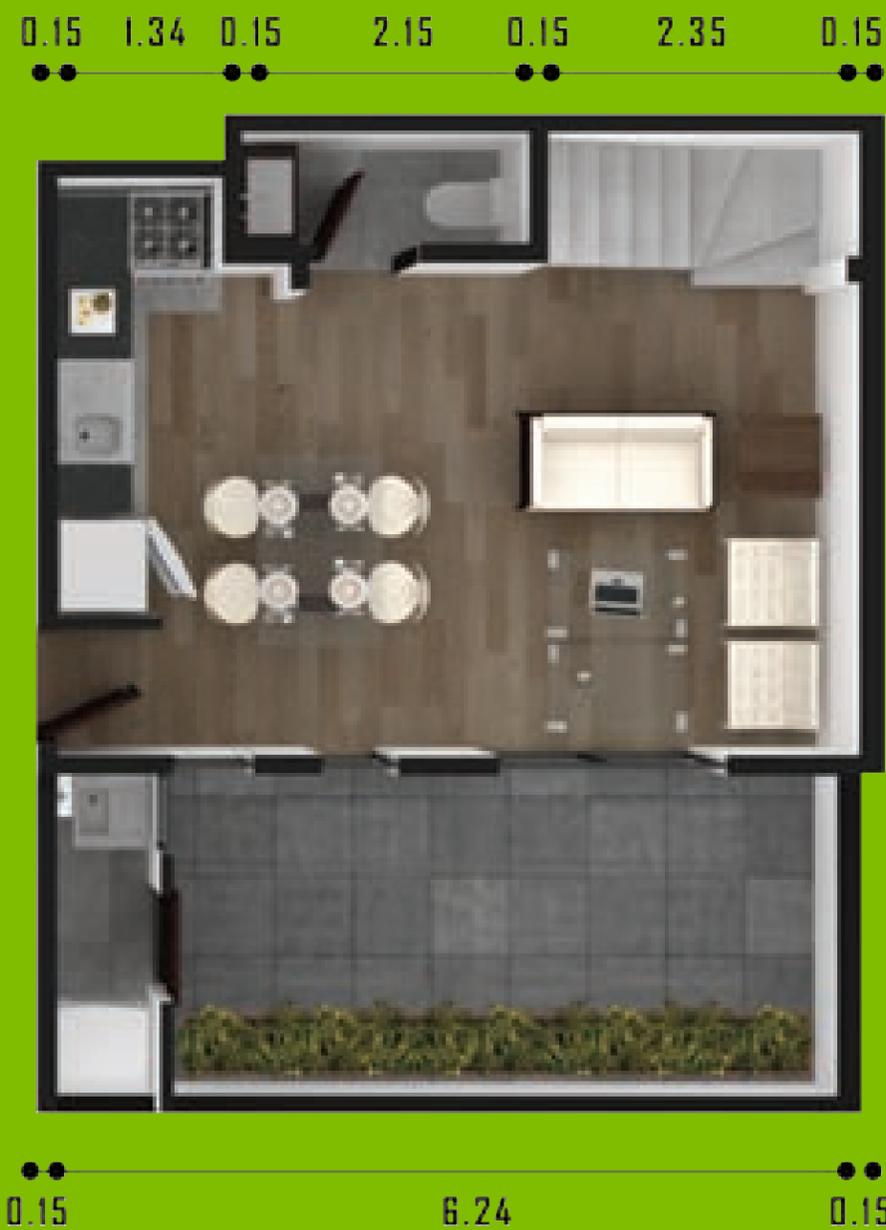
Superficie **total** **65.78 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.88 m<sup>2</sup>**

Patio privado **13.85 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**patio privado** **82.51 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras •
- 1 1/2 baños •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de lavado •
- Patio privado •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## TOWNHOUSE 107-A

Superficie **total** **77.76 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.50 m<sup>2</sup>**

Patio privado **14.44 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**patio privado** **94.70 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



## TOWNHOUSE 109-A

Superficie **total** **65.27 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.89 m<sup>2</sup>**  
 Patio privado **13.67 m<sup>2</sup>**

Superficie **total con**  
**patio privado** **81.83 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## DEPARTAMENTO 110-A

Superficie **total** 43.46 m<sup>2</sup>

Cuarto de lavado 2.72 m<sup>2</sup>  
Patio privado 16.41 m<sup>2</sup>

Superficie  
total **con**  
patio privado 62.59 m<sup>2</sup>

- 1 recámara •
- 1 baño •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de lavado •
- Patio privado •



## TOWNHOUSE 111-A

Superficie **total** **77.76 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.56 m<sup>2</sup>**

Patio privado **31.34 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**patio privado** **111.66 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





## TOWNHOUSE 115-A

Superficie **total** **65.98 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.02 m<sup>2</sup>**  
 Patio privado **18.45 m<sup>2</sup>**  
 Balcón 01 **3.00 m<sup>2</sup>**

Superficie  
 total **con**  
**patio privado**  
**y balcón** **89.45 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado
- Balcón 01



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## TOWNHOUSE 116-A

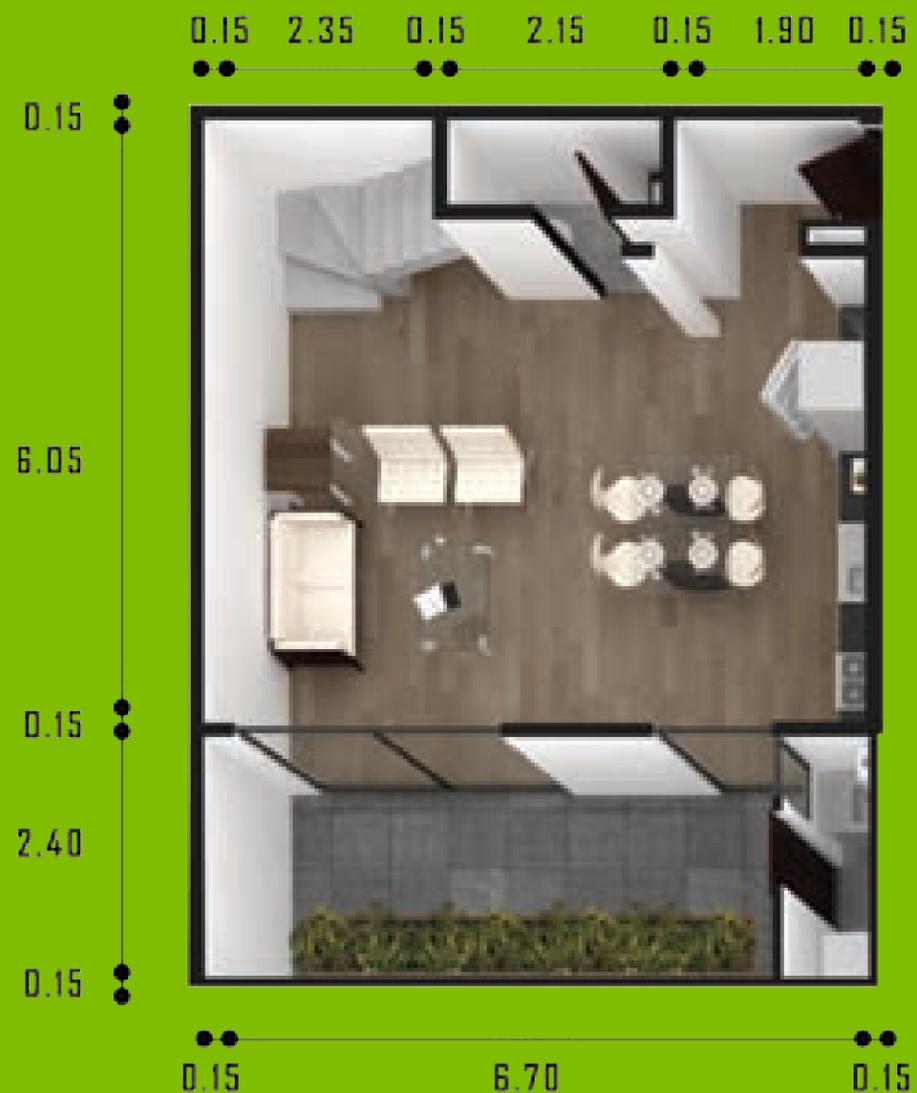
Superficie **total** 88.39 m<sup>2</sup>

Cuarto de lavado 2.44 m<sup>2</sup>

Patio privado 14.69 m<sup>2</sup>

Superficie  
total **con**  
patio privado 105.52 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## TOWNHOUSE 117-A

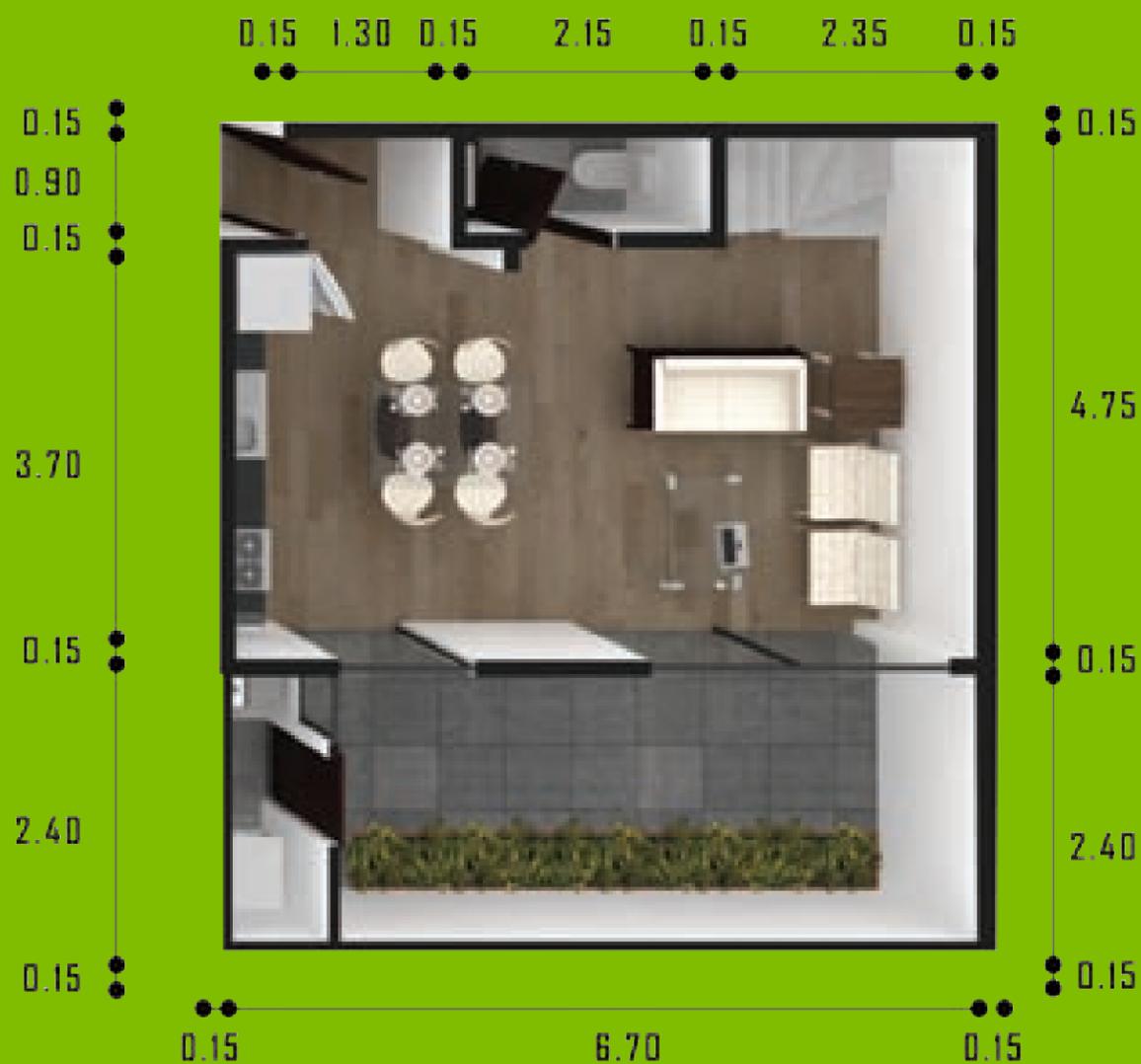
Superficie **total** **68.44 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.44 m<sup>2</sup>**

Patio privado **14.69 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**patio privado** **85.57 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



## TOWNHOUSE 118-A

Superficie **total** **68.85 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **3.34 m<sup>2</sup>**

Patio privado **16.49 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**patio privado** **88.68 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado

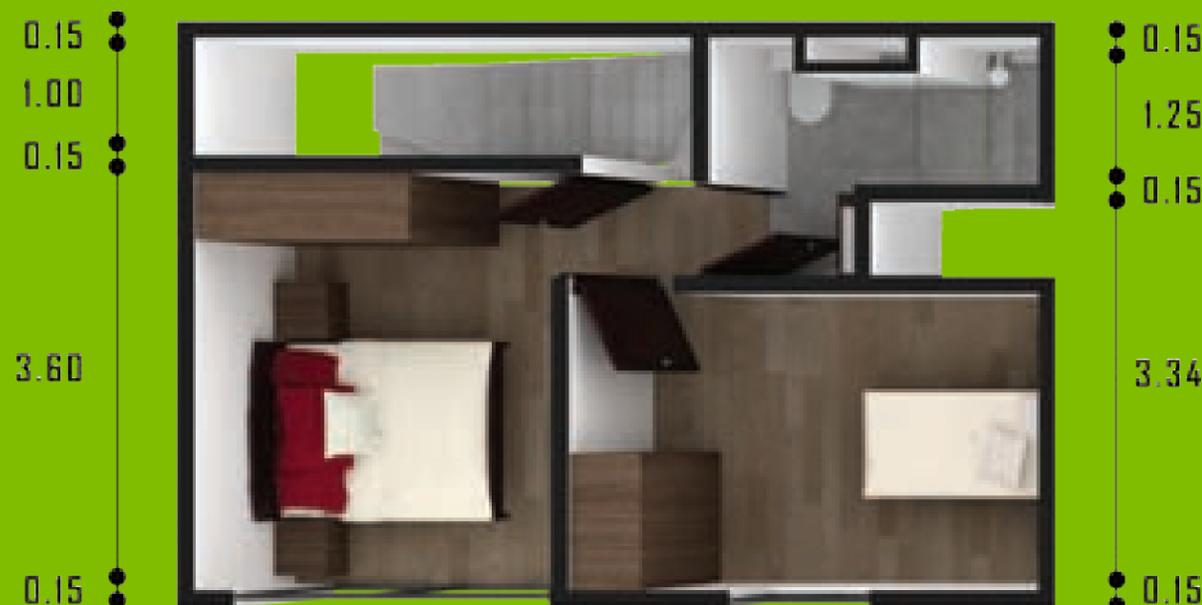
0.15 2.35 0.15 2.15 0.15 1.32 0.15



PLANTA BAJA

0.15 6.12 0.15

0.15 4.20 0.15 2.34 0.15



PLANTA ALTA

0.15 3.05 0.15 4.10 0.15

## TOWNHOUSE 119-A

Superficie **total** **65.63 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **3.34 m<sup>2</sup>**

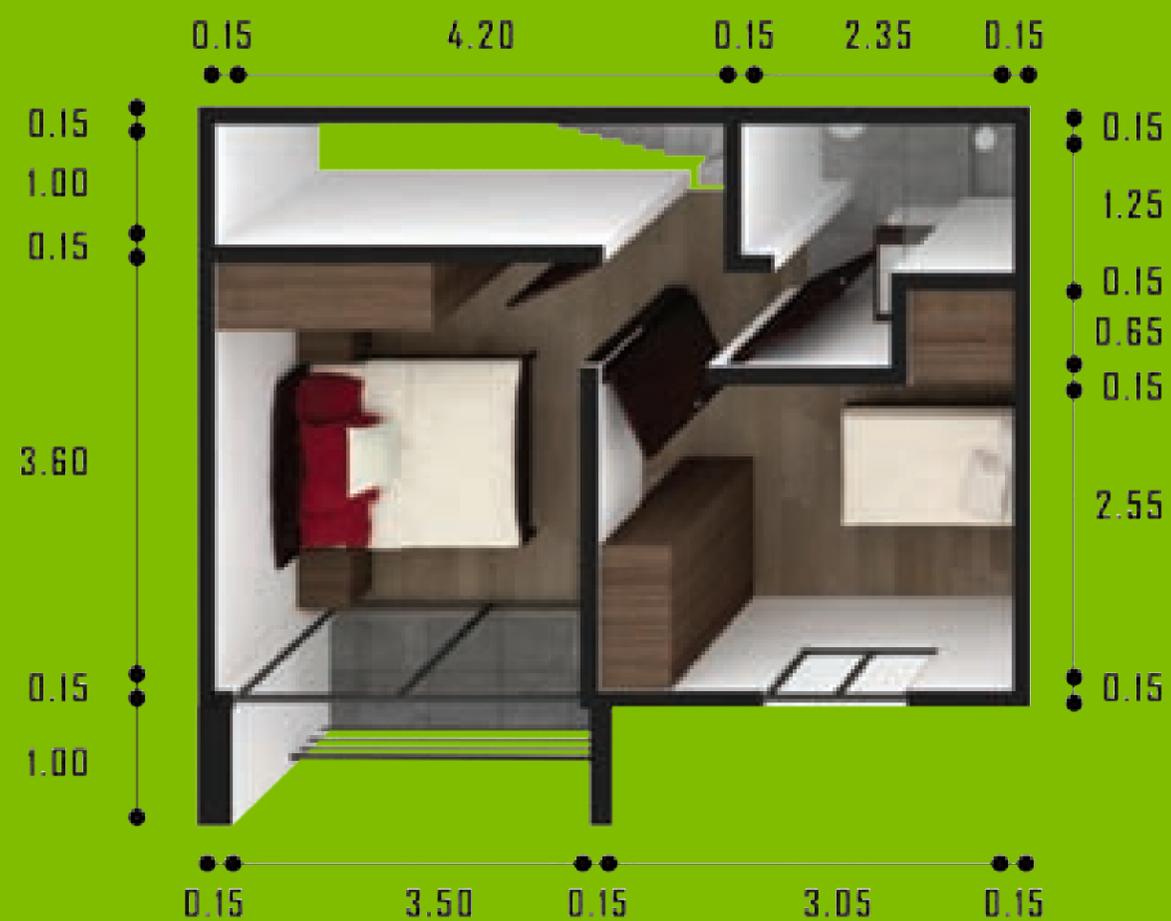
Patio privado **16.49 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**patio privado** **85.46 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



## DEPARTAMENTO 201

Superficie **total** **60.03 m<sup>2</sup>**

Balcón 01 **2.50 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**balcón** **62.53 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón 01



## DEPARTAMENTO 203

Superficie **total** **73.75 m<sup>2</sup>**

Balcón 01 **3.55 m<sup>2</sup>**  
Balcón 02 **3.55 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**balcones** **80.85 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón 01
- Balcón 02



## DEPARTAMENTO 210

Superficie **total** 50.14 m<sup>2</sup>

- 1 recámara
- 1 baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado



## DEPARTAMENTO 301

Superficie **total** **60.03 m<sup>2</sup>**

Balcón 01 **2.50 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**balcón** **62.53 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón 01



## DEPARTAMENTO 303

Superficie **total** **73.75 m<sup>2</sup>**

Balcón 01 **3.55 m<sup>2</sup>**  
Balcón 02 **3.55 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**balcones** **80.85 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón 01
- Balcón 02



## TOWNHOUSE 401-B

Superficie **total** **60.03 m<sup>2</sup>**

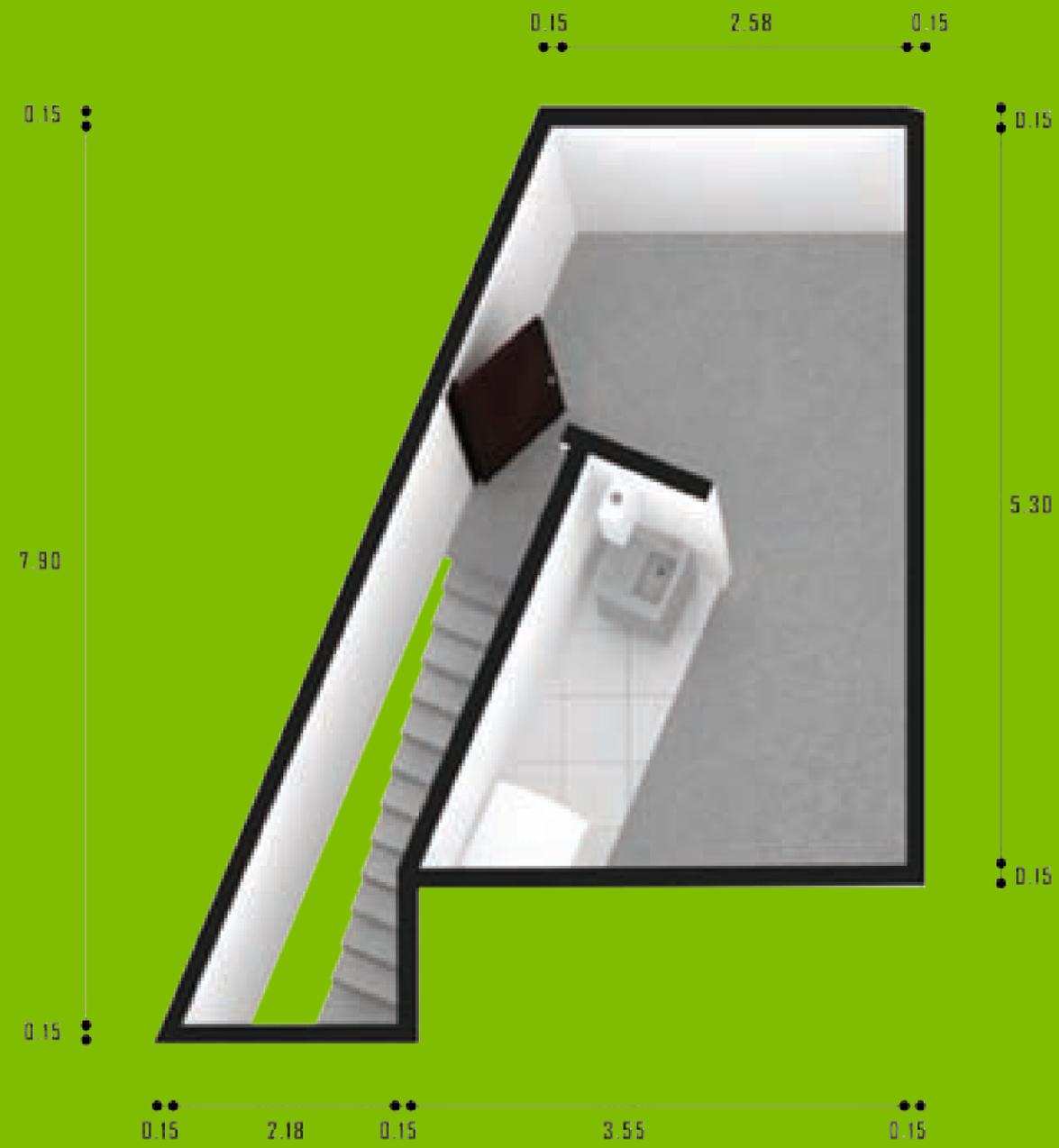
Cuarto de lavado 2.95 m<sup>2</sup>  
Azotea 6.88 m<sup>2</sup>  
Roof garden privado 14.47 m<sup>2</sup>  
Balcón 01 2.50 m<sup>2</sup>

Superficie total **con** **roof garden** **privado** **y** **balcón** **86.83 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Azotea
- Roof Garden
- Balcón 01



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN

## TOWNHOUSE 402-B

Superficie **total** **70.94 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado 3.01 m<sup>2</sup>  
 Azotea 7.07 m<sup>2</sup>  
 Roof garden privado 25.38 m<sup>2</sup>  
 Balcón 01 8.39 m<sup>2</sup>  
 Balcón 02 3.55 m<sup>2</sup>

Superficie **total con roof garden privado y balcones** **118.34 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 1 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Azotea
- Roof Garden



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

**3mil** **TOWNHOUSE 402-B**

Esta información es únicamente representativa.  
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico.

**3mil.mx**



**ALBOR**  
COYOACÁN

## TOWNHOUSE 403-B

Superficie **total** **73.75 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **3.94 m<sup>2</sup>**

Azotea **3.36 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **27.01 m<sup>2</sup>**

Balcón 01 **3.55 m<sup>2</sup>**

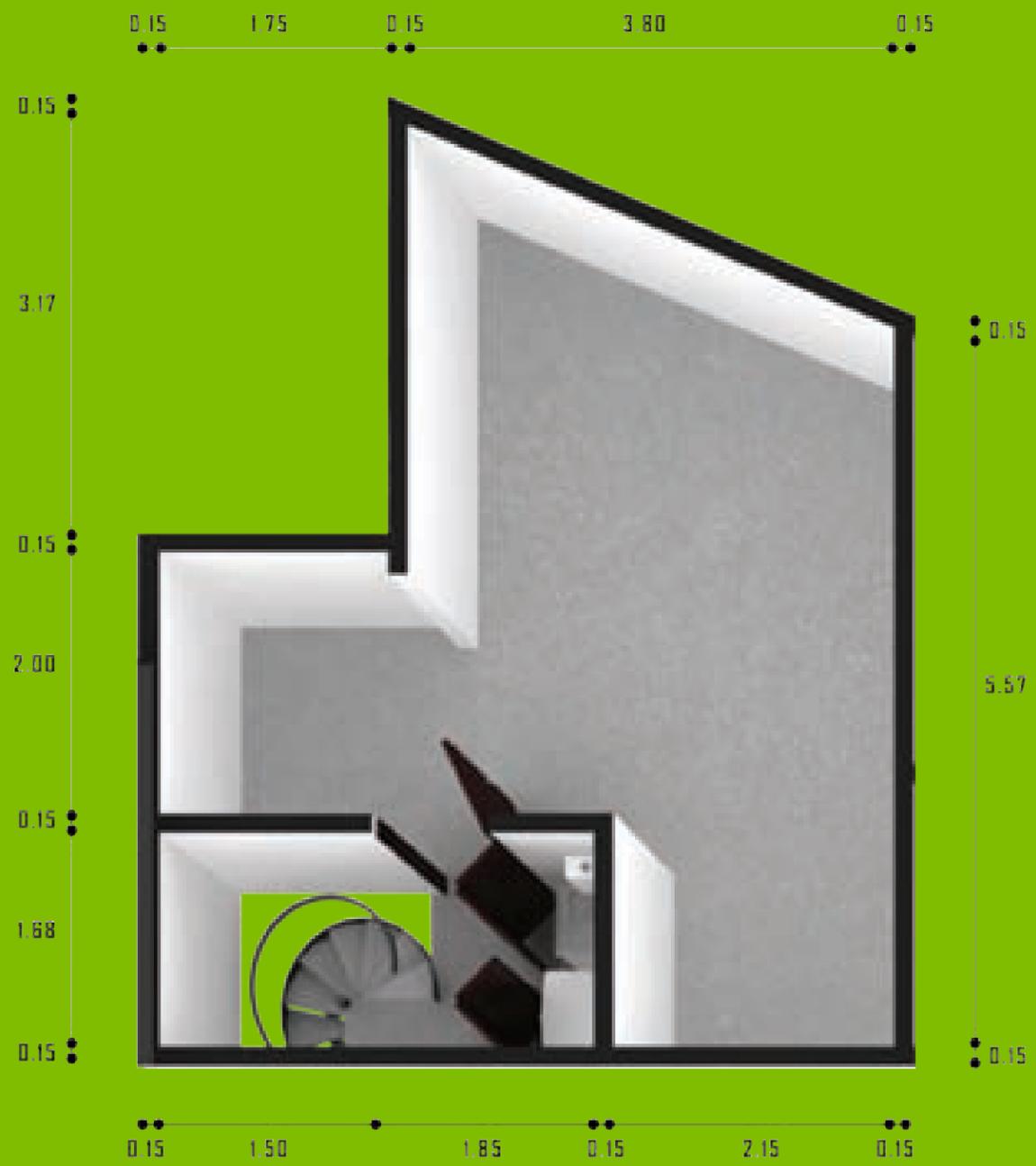
Balcón 02 **3.55 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado**  
**y balcones** **115.16 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Azotea
- Roof Garden
- Balcón 01
- Balcón 02



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN

**3mil** **TOWNHOUSE 403-B**

Esta información es únicamente representativa  
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

**3mil.mx**



**ALBOR**  
COYOACÁN

## TOWNHOUSE 404

Superficie **total** **78.80 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.66 m<sup>2</sup>**

Azotea **7.29 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **33.05 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **121.80 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

2 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 405

Superficie **total** **67.94 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**

Azotea **6.95 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **24.94 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **102.47 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 406

Superficie **total** **65.84 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**

Azotea **6.95 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **24.57 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **100.00 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 407

Superficie **total** **77.76 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.66 m<sup>2</sup>**

Azotea **7.11 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **33.79 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **121.32 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

2 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 408

Superficie **total** **67.03 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**

Azotea **6.78 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **24.66 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **101.11 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 409

Superficie **total** **65.75 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**

Azotea **6.94 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **24.49 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **99.82 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

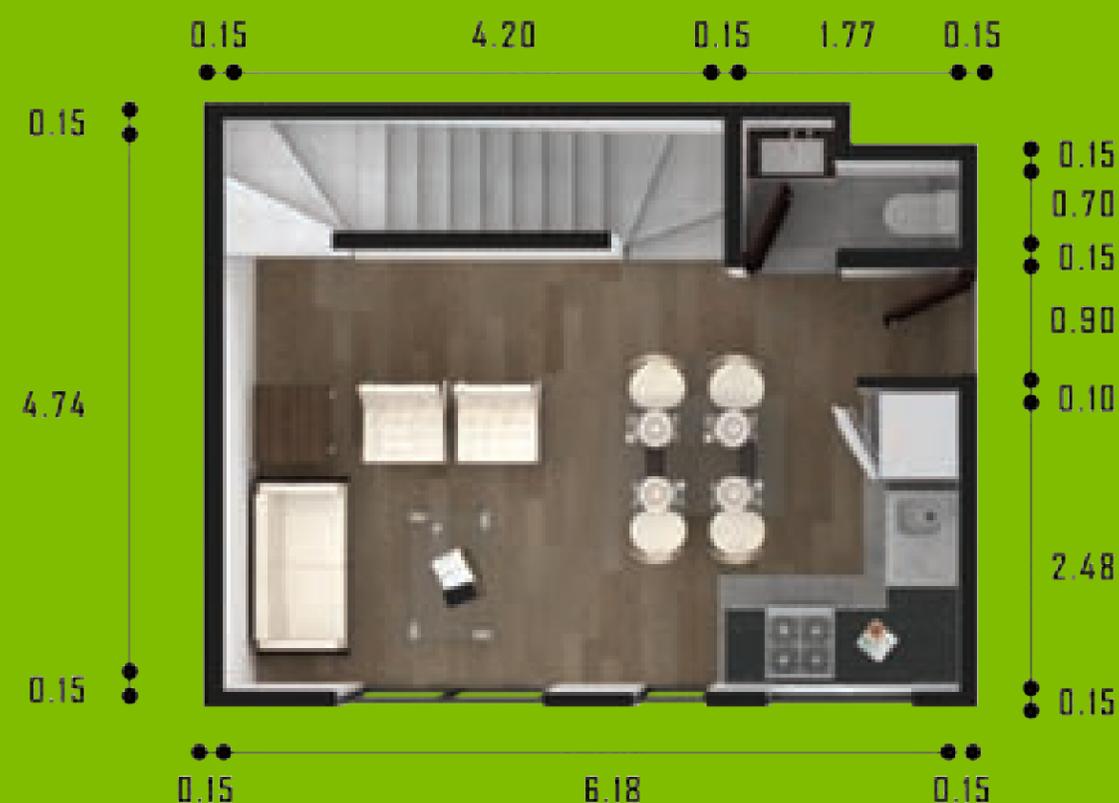
Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 410-B

Superficie **total** **93.60 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.63 m<sup>2</sup>**

Azotea **7.93 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **39.09 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **143.25 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

2 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN







ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 412

Superficie **total** **67.85 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**

Azotea **7.11 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **24.72 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **102.32 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 414

Superficie **total** **63.31 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.65 m<sup>2</sup>**

Azotea **6.96 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **23.35 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **96.27 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN







ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 416

Superficie **total** **88.35 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.66 m<sup>2</sup>**

Azotea **7.52 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **33.89 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **132.42 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

2 1/2 baños •

Sala •

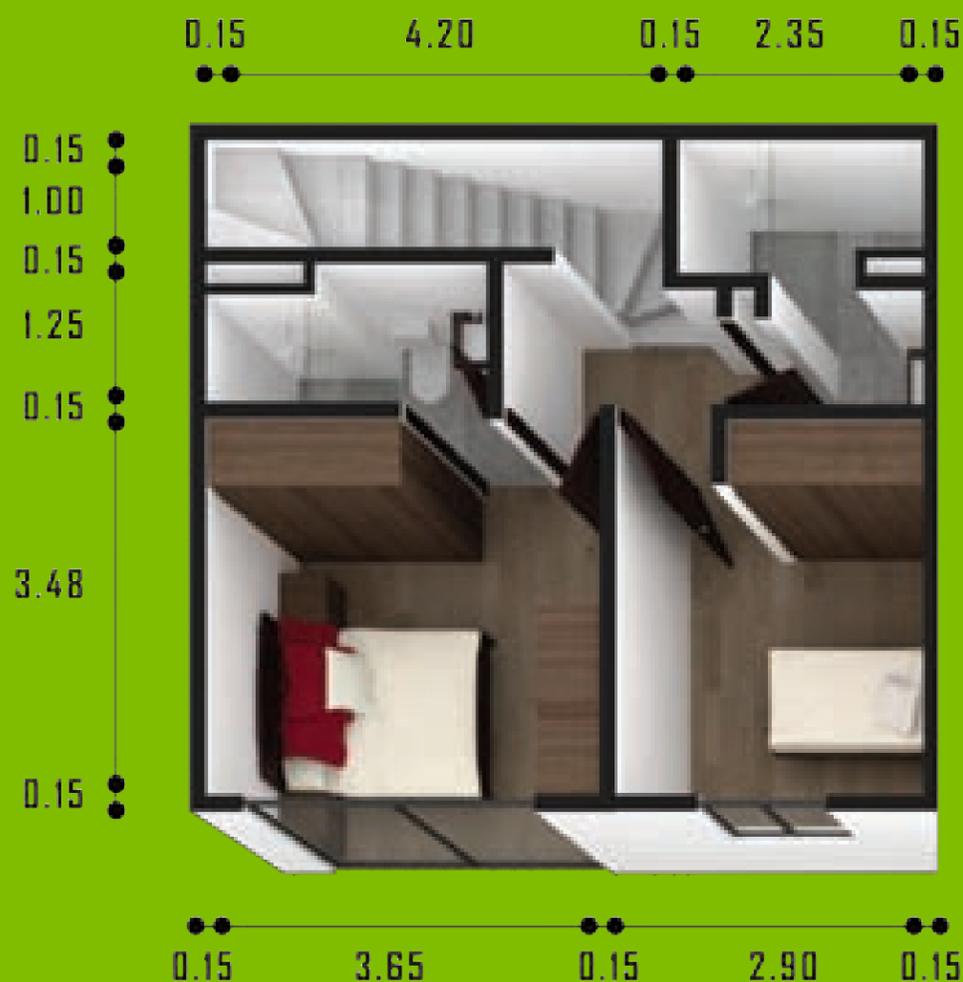
Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

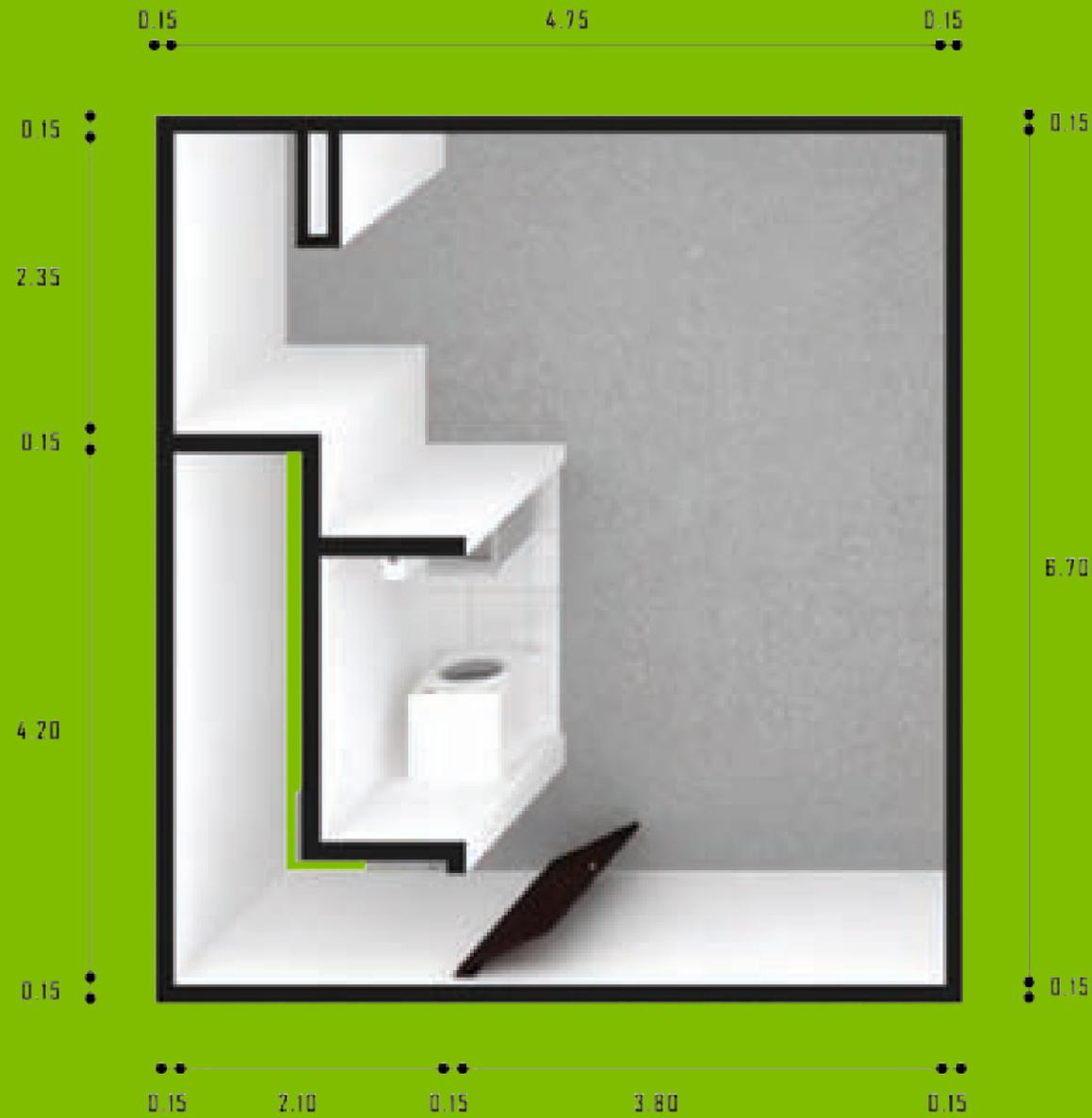
Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

## TOWNHOUSE 417

Superficie **total** **67.79 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**

Azotea **6.95 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **24.86 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **102.24 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •





ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 418

Superficie **total** **68.89 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**

Azotea **6.95 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **27.72 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **106.20 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



## TOWNHOUSE 419

Superficie **total** **65.67 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**

Azotea **6.95 m<sup>2</sup>**

Roof garden  
privado **24.44 m<sup>2</sup>**

Superficie  
total **con**  
**roof garden**  
**privado** **99.70 m<sup>2</sup>**

2 recámaras •

1 1/2 baños •

Sala •

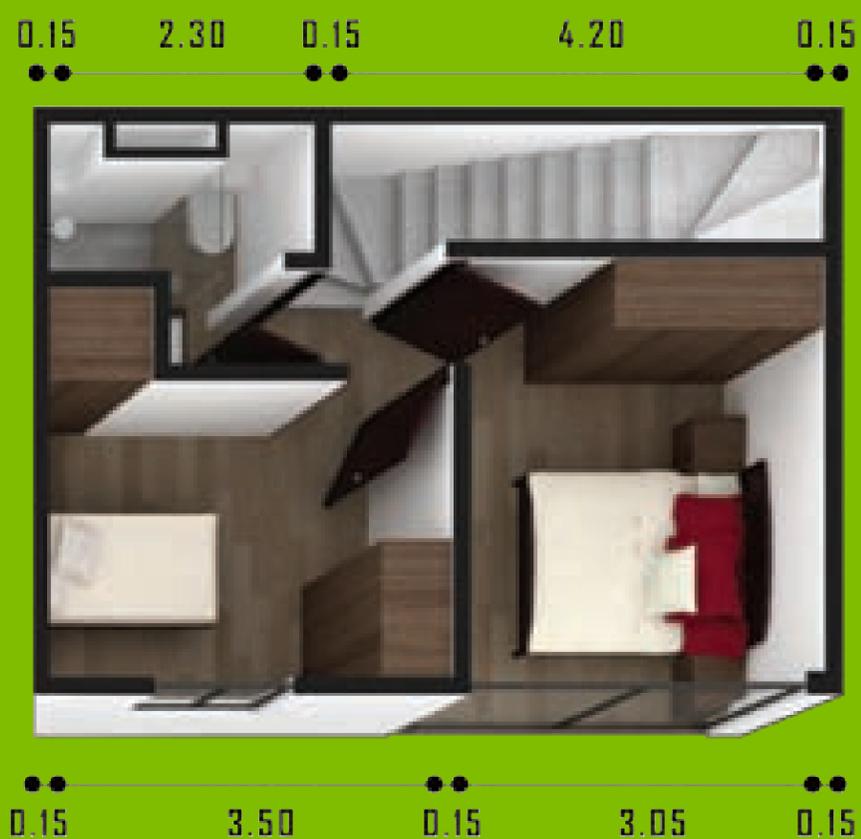
Comedor •

Cocina •

Cuarto de lavado •

Azotea •

Roof Garden •



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

## TOWNHOUSE 420

Superficie **total** **67.77 m<sup>2</sup>**

Cuarto de lavado **2.64 m<sup>2</sup>**  
 Azotea **6.95 m<sup>2</sup>**  
 Roof garden privado **24.83 m<sup>2</sup>**  
 Balcón 01 **3.00 m<sup>2</sup>**  
 Balcón 02 **3.00 m<sup>2</sup>**

Superficie **total con**  
**roof garden**  
**privado y**  
**balcones** **108.19 m<sup>2</sup>**

- 2 recámaras •
- 1 1/2 baños •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de lavado •
- Azotea •
- Roof Garden •
- Balcón 01 •
- Balcón 02 •



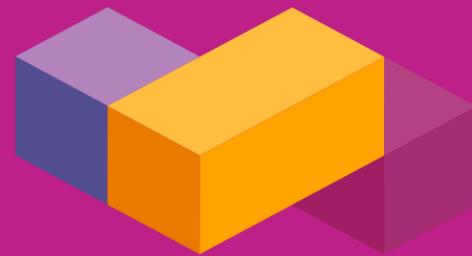
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



A L B O R

COYOACÁN

Descarga nuestra App.

