



A L B O R

CHIMALISTAC





único

Sólo 9 casas de
3 recámaras

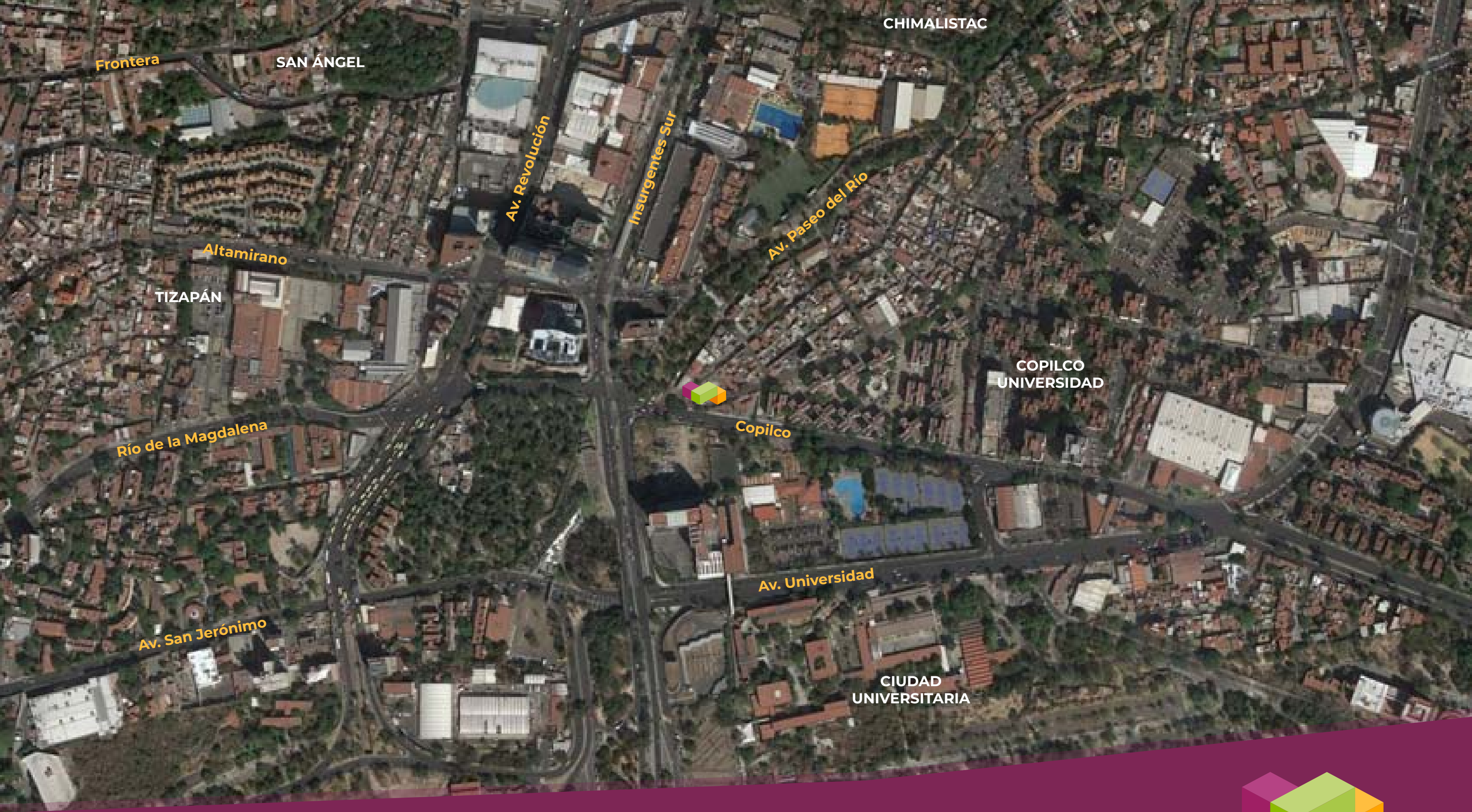
**Cerca
de
todo.**

Cerca de todo. A pasos del Jardín del Arte y San Ángel, centros culturales, escuelas, universidades, teatros, muelles, parques, restaurantes, centros comerciales y las más importantes avenidas.

Cerca de tu vida, de tu trabajo, de tu familia.

Cerca de todo.





Sólo 9 casas de 3 recámaras.

- **Cuarto de t.v.**
- De **2 a 2 1/2** baños.
- **2 ó 3 estacionamientos** por casa.
- **Bodega y cuarto de lavado.**
- **Control de CCTV en acceso principal.**
- **Iluminación a base de sensores de movimiento** en áreas comunes.
- **WIFI Ready.**
- **SONOS ALEXA.**
- **Lámpara de emergencia** en sala y comedor.
- **Dimmer en sala y comedor.**
- **Ahorradores de agua.**
- **Focos ahorradores.**
- **Calentadores de paso.**
- **Totalmente terminados con los mejores acabados.**
- **Cubiertas de granito** en cocina y baños.
- **Porcelanato** en sala, comedor, cocina y baños.
- **Madera de ingeniería** en recámaras.
- **Cristal templado** en regaderas.
- **Excelente orientación e iluminación natural** en todos los espacios.
- **Todas las casas cuentan con jardín, roof garden privado y balcón.**

Jardín, **roof garden privado** y balcón



CARACTERÍSTICAS

Esta información es únicamente representativa.
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico.

3mil.mx



ALBOR
CHIMALISTAC











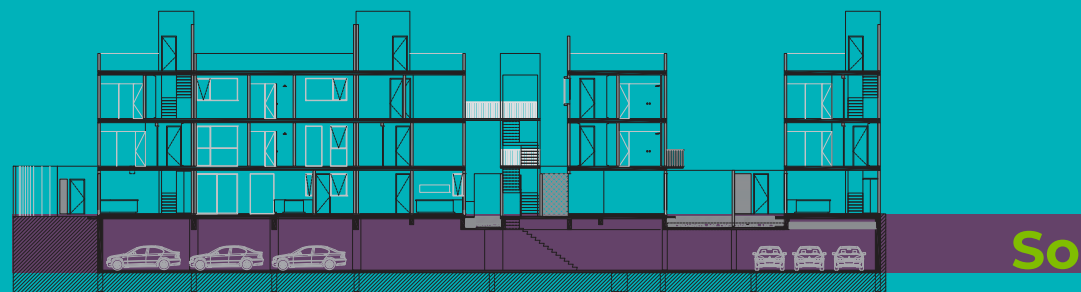
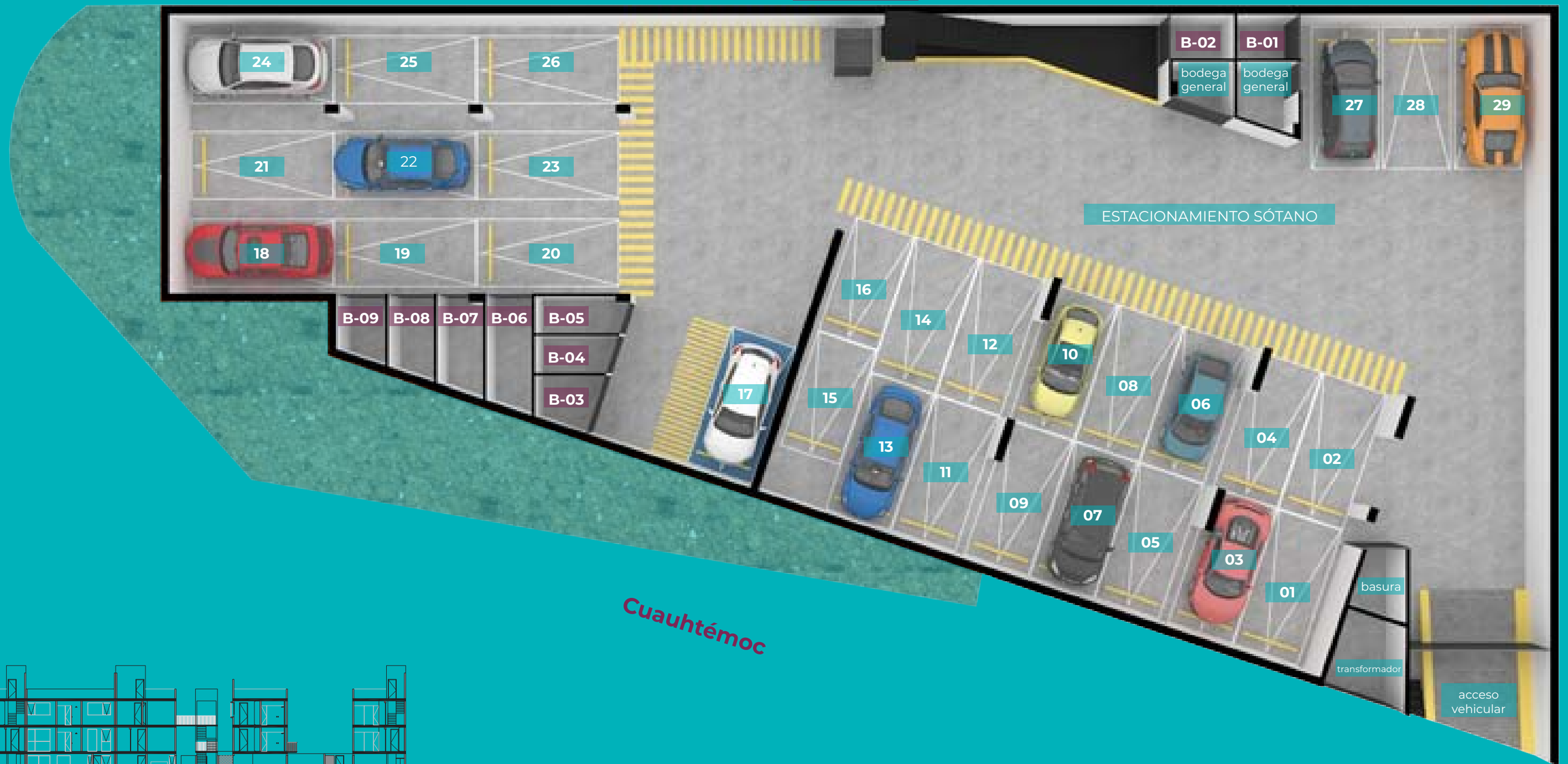












CORTE ESQUEMÁTICO





CORTE ESQUEMÁTICO



CORTE ESQUEMÁTICO



CORTE ESQUEMÁTICO



CASA 01

Superficie **total** **174.00 m2**

Área de servicio 3.63 m²

Jardín privado 42.86 m2

Balcones 4.10 m2

Roof Garden 46.55 m2

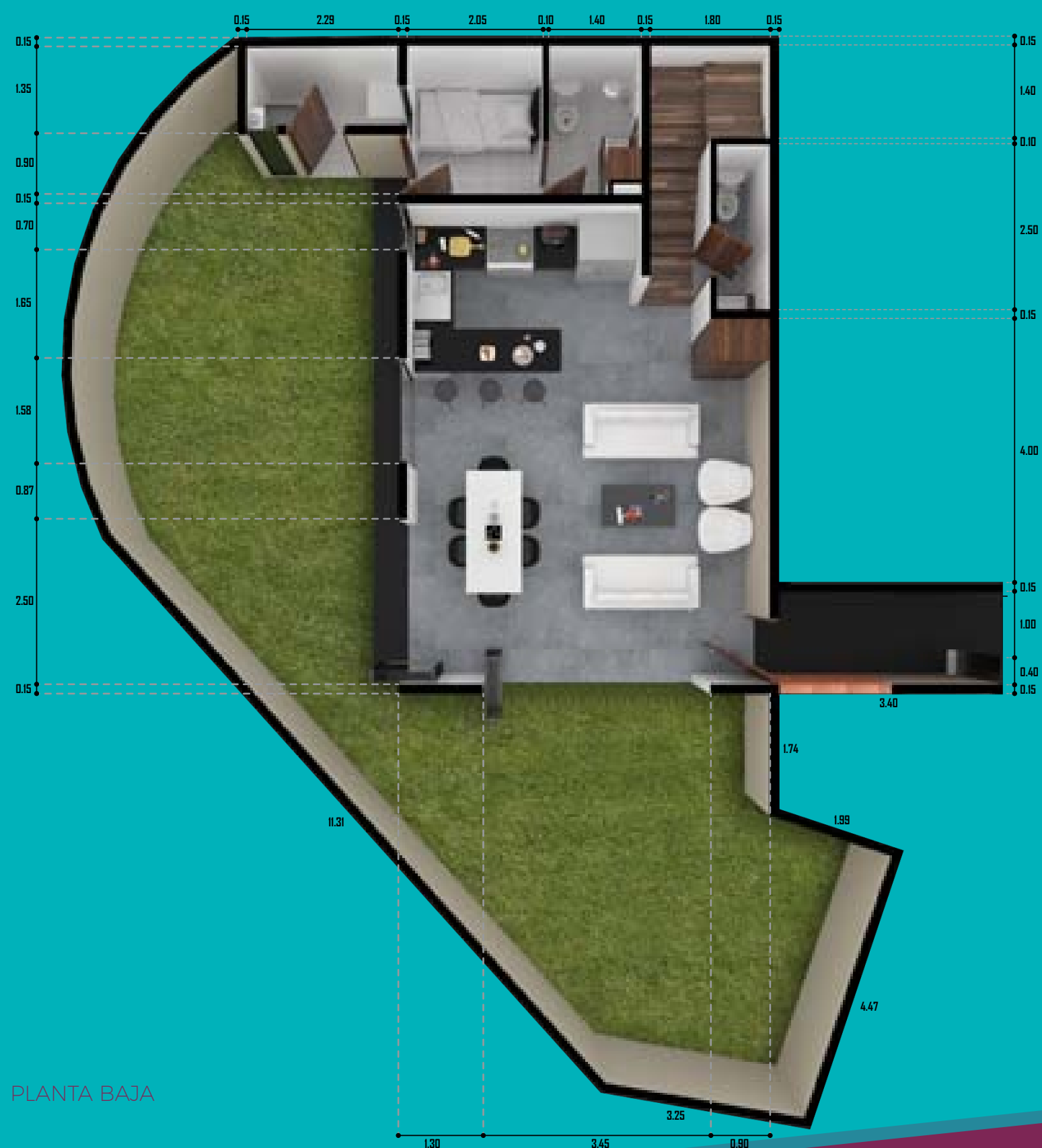
privado

Azotea	8.40 m2
--------	---------

Bodega 3.05 m2

Superficie
total **con**
jardín **282.59 m2**

- 3 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala de t.v.
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio con baño
- Jardín privado
- Roof Garden privado



PLANTA BAJA



3mil.mx



ALBOR
CHIMALISTAC



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



ROOF GARDEN

CASA 02

Superficie **total 166.80 m2**

- Área de servicio 4.30 m2
- Jardín privado 22.89 m2
- Balcones 4.00 m2
- Roof Garden privado 44.69 m2
- Azotea 7.87 m2
- Bodega 3.04 m2

Superficie **total con jardín 253.59 m2**

- 3 recámaras •
- 2 1/2 baños •
- Sala de t.v. •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de servicio con baño •
- Jardín privado •
- Roof Garden privado •



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



ROOF GARDEN

CASA 03

Superficie total 76.23 m2

Jardín privado 9.44 m2

Superficie total con jardín 85.67 m2

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Jardín privado



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL

VENDIDA



CASA 04

Superficie **total** **76.23 m2**

Roof Garden 39.61 m2

privado

Bodega	3.97 m2
--------	---------

Azotea 7.25 m2

Superficie
total **con**
Roof Garden
privado

129.94 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



3mil.mx



ALBOR
CHIMALISTAC



VENDIDA

CASA 05

Superficie **total 165.68 m2**

- Área de servicio 4.72 m2
- Jardín privado 31.21 m2
- Balcones 3.90 m2
- Roof Garden privado 46.75 m2
- Azotea 8.40 m2
- Bodega 3.05 m2

Superficie **total con jardín 263.71 m2**

- 3 recámaras •
- 2 1/2 baños •
- Sala de t.v. •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de servicio •
- con baño •
- Jardín privado •
- Roof Garden privado •



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



ROOF GARDEN

CASA 06

Superficie **total 168.78 m2**

Área de servicio	4.73 m2
Jardín privado	45.77 m2
Balcones	3.90 m2
Roof Garden	44.81 m2
privado	
Azotea	8.40 m2
Bodega	3.05 m2

Superficie
total **con
jardín** **279.44 m2**

- 3 recámaras •
- 2 1/2 baños •
- Sala de t.v. •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de servicio •
- con baño •
- Jardín privado •
- Roof Garden privado •



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



ROOF GARDEN

CASA 07

Superficie **total 168.78 m2**

- Área de servicio 6.89 m2
- Jardín privado 49.76 m2
- Balcones 3.90 m2
- Roof Garden privado 44.81 m2
- Azotea 8.08 m2
- Bodega 3.36 m2

Superficie **total con jardín 285.58 m2**

- 3 recámaras •
- 2 1/2 baños •
- Sala de t.v. •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de servicio con baño •
- Jardín privado •
- Roof Garden privado •



PLANTA BAJA

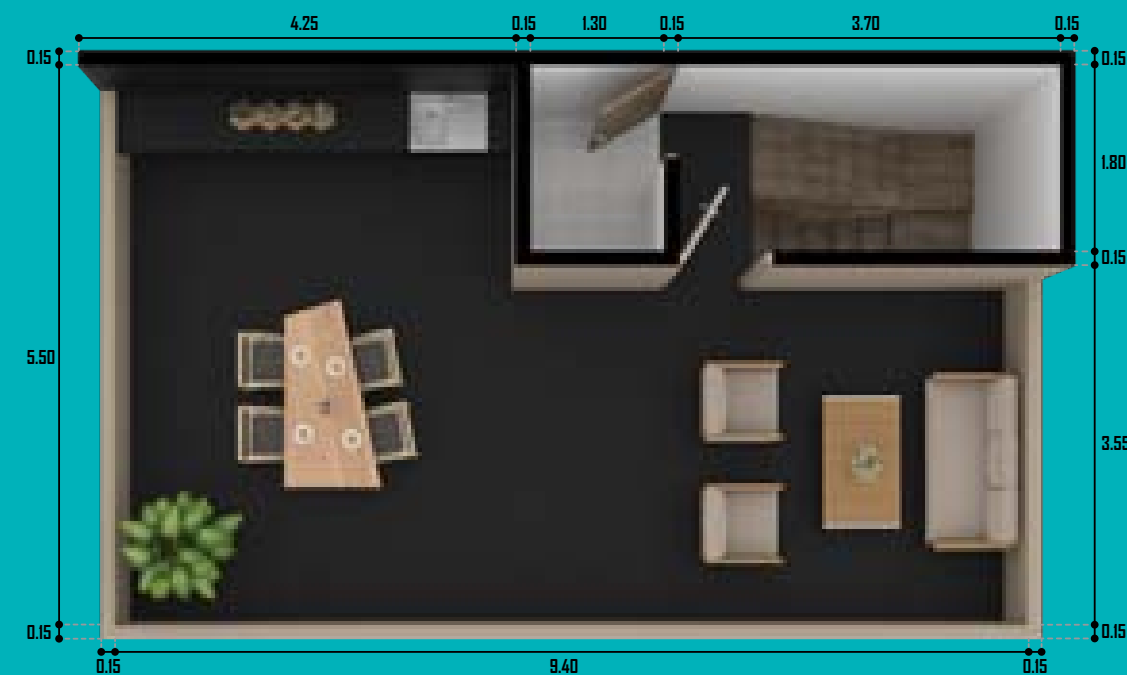


PRIMER NIVEL





SEGUNDO NIVEL



ROOF GARDEN

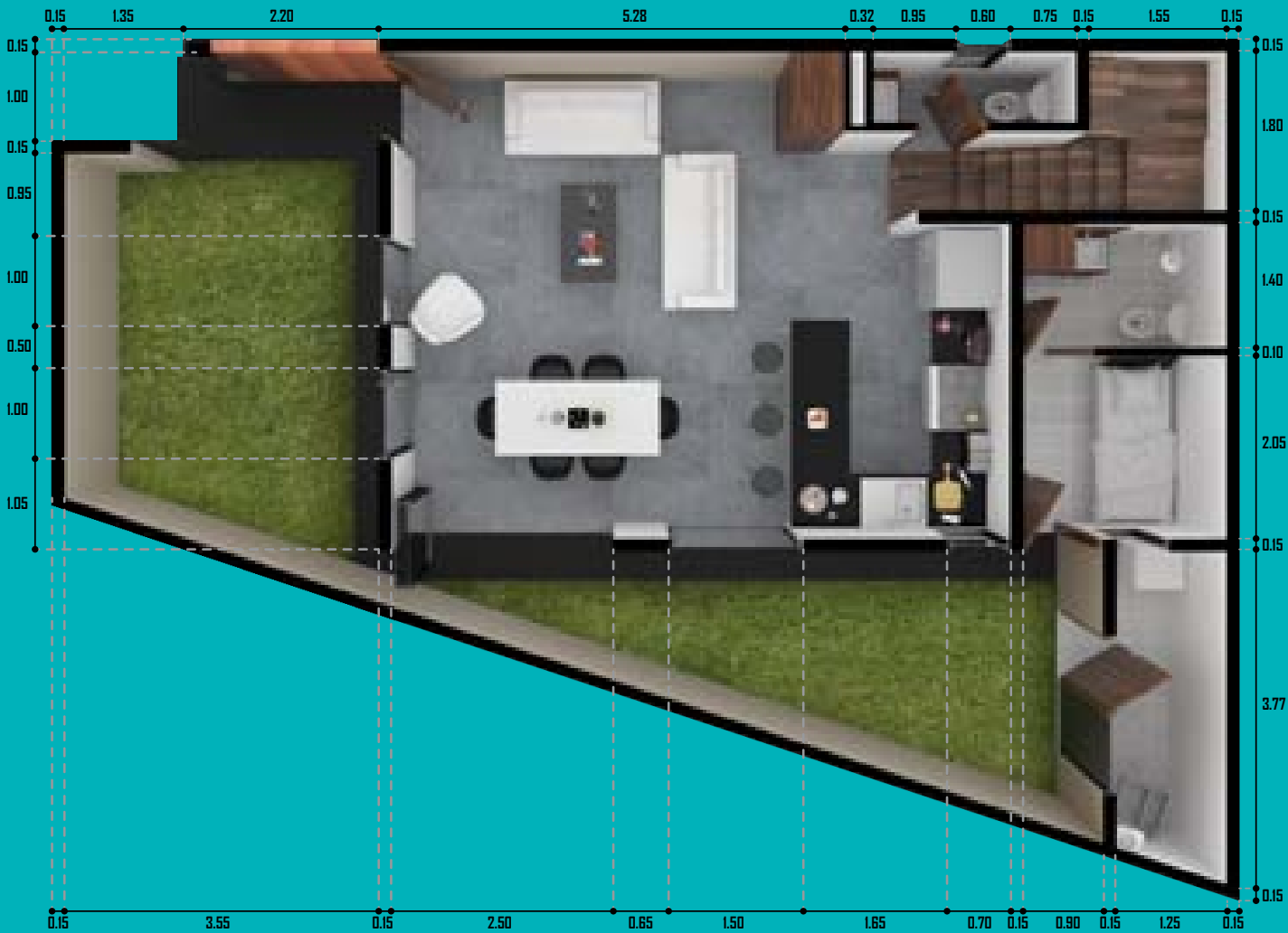
CASA 08

Superficie **total 169.65 m2**

- Área de servicio 5.76 m2
- Jardín privado 44.56 m2
- Balcones 2.73 m2
- Roof Garden privado 45.00 m2
- Azotea 8.19 m2
- Bodega 3.36 m2

Superficie **total con jardín 272.02 m2**

- 3 recámaras •
- 2 1/2 baños •
- Sala de t.v. •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de servicio con baño •
- Jardín privado •
- Roof Garden privado •



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



ROOF GARDEN

CASA 09

Superficie **total 153.69 m2**

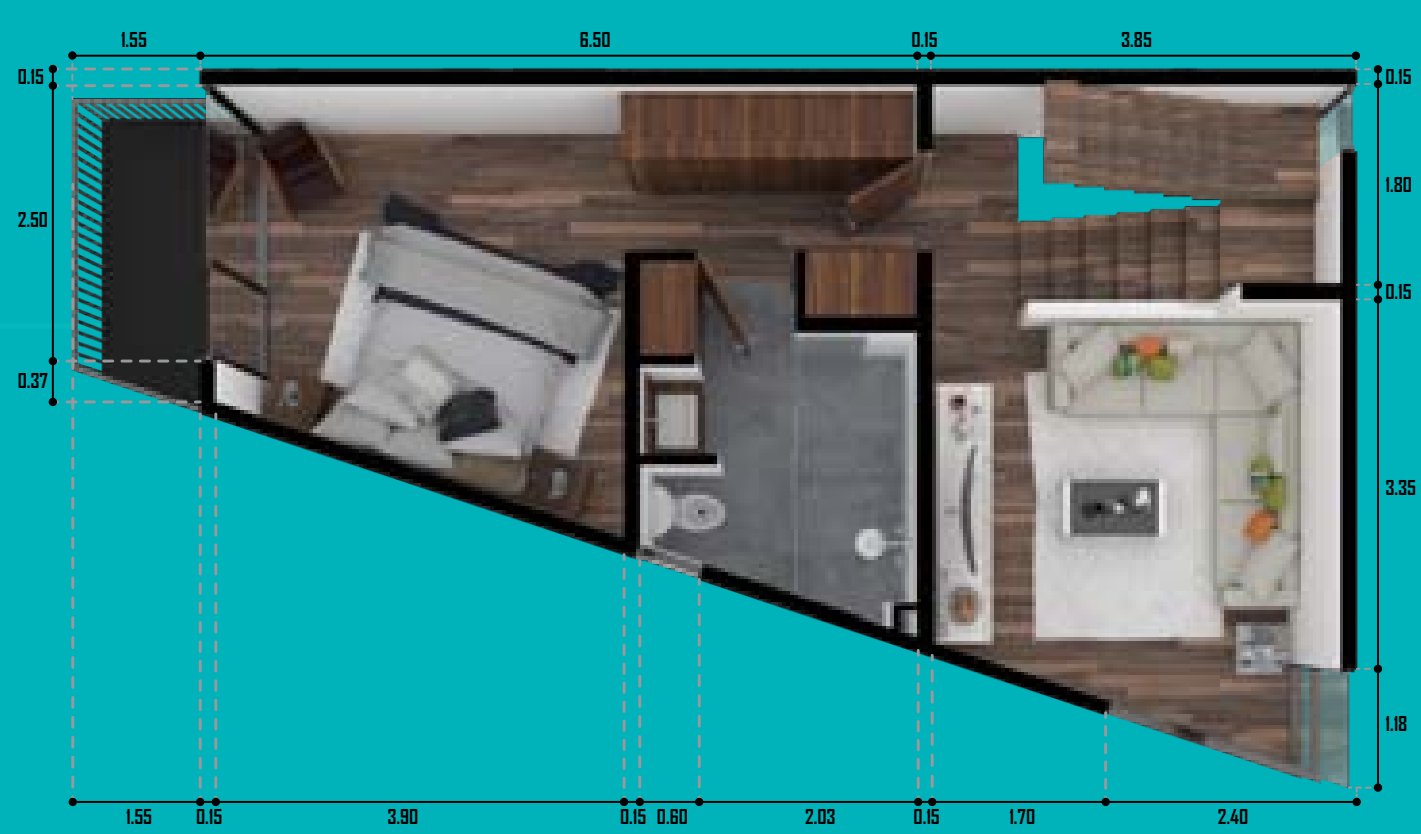
- Área de servicio 4.45 m2
- Jardín privado 29.52 m2
- Balcones 4.45 m2
- Roof Garden privado 39.78 m2
- Azotea 8.40 m2
- Bodega 3.04 m2

Superficie **total con jardín 243.71 m2**

- 3 recámaras •
- 2 1/2 baños •
- Sala de t.v. •
- Sala •
- Comedor •
- Cocina •
- Cuarto de servicio •
- con baño •
- Jardín privado •
- Roof Garden privado •



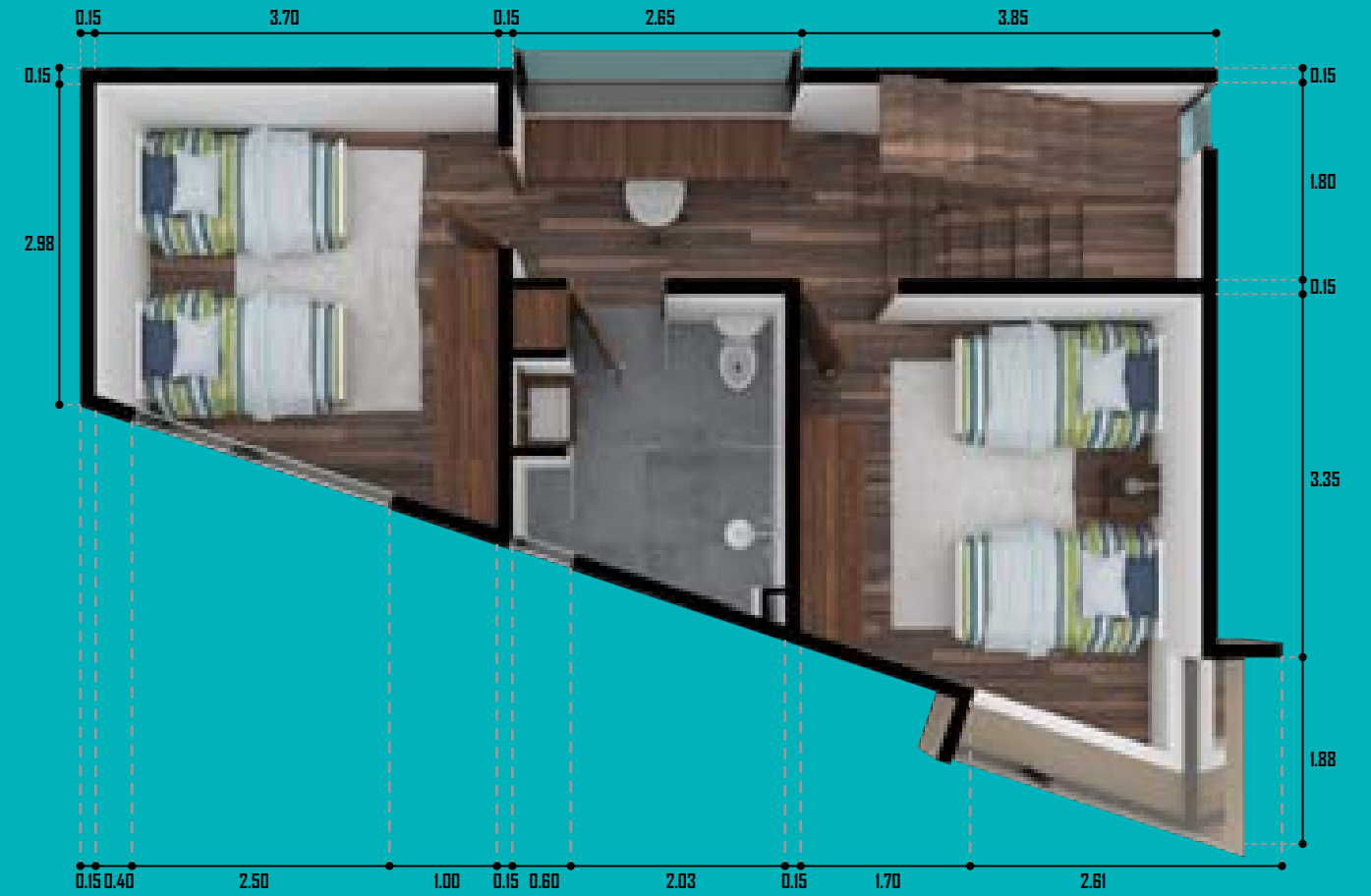
PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



ROOF GARDEN



SEGUNDO NIVEL



A L B O R

CHIMALISTAC

Descarga nuestra App.

